

**Bér Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2007 (XII.1.) számú rendelete
az idegenforgalmi adóról**

Bér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja az idegenforgalmi adóról:

A rendelet célja

1. §

- egyrészt az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges anyagi fedezet részbeni biztosítása,
- és a település működtetésének forráshiány pótlása.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet az Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

(Az Önkormányzat illetékességi területe az Önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magában foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.)

Adókötelezettség

3. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

- a) aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,
- b) aki az Önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek a 4. §-ban meghatározottak szerinti tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

Az adó alanya

4. §

- (1) Az adó alanya a 3. § b) pontja szerint az, aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az üdülésre, pihenésre alkalmas épület tulajdonosa.
E rendelet vonatkozásában tulajdonos:
- Az épület tulajdonosa az a személy, vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.
 - Amennyiben az épület tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte –, a szerző fél a tulajdonos.
 - Újjonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának átruházása esetén a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjából kell tulajdonosnak tekinteni.
 - Az előzőekben nem részletezett, egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Amennyiben az épületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (4) Valamennyi tulajdonos által, írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (5) Társasüdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.
- (6) Az idegenforgalmi adó alkalmazásában az épülethez tartozik az épület rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet, mely az épület hasznos alapterületével megegyező nagyságú földrészlet.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (4) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. (Az épület átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.)

Adómentességek és kedvezmények

6. §

A 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély,
- b) az egészségügyi, szociális intézményben ellátott magánszemély,
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése,
- d) aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, annak hozzátartozója.

Az adó alapja

7. §

Az adó alapja:

- a) nem állandó lakosként való tartózkodás – azaz a rendelet 3. § a) pontja szerinti adókötelezettség – esetén:
 - a megkezdett vendégéjszakák száma vagy
 - a megkezdett vendégéjszakára eső
 - szállásdíj, ennek hiányában
 - a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték.
- b) üdülő épületek - 3. § b) pontja szerinti adókötelezettség - esetén az építmény hasznos alap területe.

Az adó mértéke

8. §

Az adó mértéke

- a) nem állandó lakosként való tartózkodás - 7. § a) pontja szerinti adókötelezettség – esetén:
 - személyenként és vendégéjszakánként: 300,- Ft
- b) üdülő épületek - 7. § b) pontja szerinti adókötelezettség - esetén az épület után évente 200,- Ft/m²

Az adó bevallása és megfizetése

9. §

Az adó beszedése

- (1) A nem állandó lakosként való tartózkodás – azaz a 8. § a) pontja – szerint fizetendő adót a (2)-(5) bekezdés szerint kell beszedni.
- (2) Kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken - a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt - az üzemeltető szedi be az adót.

- (3) A szervezett üdültetésre beutaltaktól - a beutaló-jegy átadása alkalmával - az üdülőt fenn tartó szerv köteles beszedni az adót.
- (4) A fizető-vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót - a szálláshelyi díjjal együtt - a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv szedi be.
- (5) Az (2)-(4) bekezdés alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az adót a helyiség bérbevevőjétől (használójától) - az egész bérleti, használati időre, egy összegben - a helyiség tulajdonosa vagy a helyiséggel rendelkezni jogosult szedi be.

10. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezettnek a megfizetett adót a beszedést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz befizetni.
- (3) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

11. §

Adóköteles épület utáni adó bevallása és megfizetése

- (1) Adóköteles üdülőépület esetén az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- (2) Az adóköteles épület utáni adót a magánszemélynek - az adóhatóság határozata alapján - félévenként, két egyenlő részletben (az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig) kell megfizetnie.

Értelmező rendelkezések

12. §

1. Vagyoni értékű jog:

A kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanszerzési jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet.

2. Épület:

Az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó, vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része.

3. Az idegenforgalmi adó alkalmazásában üdülésre-pihenésre használt épület:

Az üdülő, továbbá minden olyan lakásnak nem minősülő épület, amelyben ideiglenes üdülés, pihenés céljára tartózkodnak, ideértve az üdülőtől elkülönítve épített (önálló) építményt is (csónakház, kabin, horgásztanya, garázs stb.).

4. Hasznos alapterület:

A végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; a teljes alapterületbe a helyiségek összegezett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

5. Az építmény megszűnése:

Ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül.

6. Állandó lakos:

Aki a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az Önkormányzat illetékességi területén.

7. Vendégéjszaka:

Vendégként eltöltött – éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra.

8. Szállásdíj:

A szálláshely (egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál) általános forgalmi adóval csökkentett ára a következő reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül.

Záró rendelkezések

13. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló, módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Bér Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... számú, idegenforgalmi adóról szóló rendelete, valamint az ezt módosítósz. rendelet.

15. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2008. január. 01-től kell alkalmazni.

Bér: 2007.december.01.

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

Kihirdetve:, 200... ..