



Bér Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2012. (XI.30.) Önkormányzat rendelete
(Bér Község Helyi Építési Szabályzatáról)

Bér község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban Étv.), valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján, egyeztetve az Állami Főépítésszel, a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságával, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóságával, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányságával, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatalával, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósággal, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségével, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalával, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalával, a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájával, a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságával, a Nógrád Megyei Közgyűlés Hivatalával, valamint az érintett közműszolgáltatókkal, Bér község épített környezete alakítására és védelmére, a község építési rendjének szabályozására az alábbiakat rendeli:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Bér, 2012. december 03

Várnai Ildikó
körjegyző

1.§

- (1) Bér község Képviselő testülete Bér község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) ezen rendelettel állapítja meg.
- (2) E rendelet hatálya Bér Község igazgatási területére terjed ki.
- (3) E rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
 - a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény,
 - b) az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény,
 - c) az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. számú rendelet,
 - d) a Szabályozási Terv, valamint
 - e) jelen rendelet előírásai szerint szabad.

2.§

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretében módosítható.

A Helyi Építési Szabályzat teljes szövege 3.§ - 66.§ a rendelet elválaszthatatlan melléklete

Záró rendelkezés:

Ezt a rendelet 2013.január.15 napjától kell alkalmazni.
A kihirdetésről a körjegyző gondoskodik.

Kelt: Bér. 2012. december 03.

Matics János sk
polgármester

Várnai Ildikó sk
körjegyző