

**Bér Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**7/2013.(II. 7.) kt. határozata**  
( vagyongazdálkodási terv elfogadásáról )

- 1./ Bér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bér Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Matics János polgármester

**Középtávú vagyongazdálkodási terv:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, az 5/2012. (VI.15.) vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, valamint pályázati önerő fedezetéül szolgálhat, másodlagosan a meglévő önkormányzati vagyon állagmegóvási munkáinak költségeit fedezheti.

2. Bérlet útján történi hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében teheti meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

### 3. Vállalkozás folytatásával történi vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

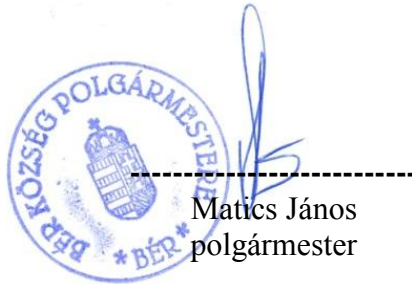
Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, annak érdekében, hogy a várható változások nyomon követhetőek legyenek.
- f) Az önkormányzatnak a lehetőségekhez képest, elő kell segítenie a munkahelyteremtő vállalkozások létrejöttét, arra alkalmas bérlemények, esetlegesen területek biztosításával.

### **Hosszútávú vagyongazdálkodási terv:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az önkormányzat tulajdonában lévő, épületek állagmegóvása, illetve pályázati forrásból történő felújítása, korszerűsítése.
- d) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében korszerűsíteni kell.
- e) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságának növelése érdekében valamennyi pályázati lehetőséget ki kell használni.
- f) A vagyonhasznosítás során , a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett törekedni kell arra, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen, hanem az a közösség szempontjából fontosabb célok, beruházások fedezetéül szolgáljon.

**Bér, 2013. február 4.**



Matics János  
polgármester